



muslvp23v00914

# MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE

Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice  
pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno  
odbor životního prostředí

Váš dopis značky/ze dne: /24.03.2023  
Číslo jednací: Čj. SLP-OŽP/26469-23/SoZ  
Spisová značka: Sp. SLP-OŽP/5895-2023/SoZ  
Vyřizuje/linka: Ing. Zdeňka Sotonová/533304763  
E-mail: sotonova@slapanice.cz  
V Brně dne: 03.04.2023  
Datová schránka: 2xfbbgj

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí (dále jen MěÚ Šlapanice, odbor ŽP) jako věcně a místně příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností podle § 66 a § 109, odst. 3, písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), podle § 2 zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen zákon o ochraně ovzduší)

### **vydává souhlasné závazné stanovisko**

podle § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší

**provozovatel:** Správa železnic, státní organizace  
**adresa:** Dlážďená 1003/7, 11000 Praha 1  
**IČ:** 70994234

ke stacionárním zdrojům znečišťování ovzduší neuvedeným v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, k opravě bytových jednotek a k instalaci krbové vložky a plynového kondenzačního kotle na pozemku p.č. 3453 v k.ú Střelice u Brna.

### **Jedná se o tyto stacionární zdroje znečišťování ovzduší:**

- **Prašnost z opravy bytových jednotek**, která je zařazena do kategorie nevyjmenovaných (neuvedených) zdrojů znečišťování ovzduší.
- **Krbová vložka**, o celkovém jmenovitém tepelném výkonu do 5 kW a o celkovém jmenovitém tepelném příkonu při předpokládané tepelné účinnosti 82 % max. 6 kW - zdroj nebude napojen na teplovodní soustavu ústředního vytápění.
- **Plynový kondenzační kotel**, o celkovém jmenovitém tepelném výkonu do 26,5 kW a o celkovém jmenovitém tepelném příkonu při předpokládané tepelné účinnosti 87% max. 30,4 kW - zdroj bude napojen na teplovodní soustavu ústředního vytápění.

**Závazné souhlasné stanovisko k opravě bytových jednotek a k instalaci krbové vložky a plynového kondenzačního kotle k umístění, provedení a užívání stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší, se vydává za předpokladu splnění níže uvedených zásad:**

- Zajišťovat pravidelnou údržbu, servis a revizi plynového kotle a krbové vložky.
- Provozovat zdroj v souladu s technickými podmínkami stanovenými výrobcem.

- Instalovat pouze spotřebiče **4 a vyšší emisní třídy**.
- Instalaci spotřebičů vč. odvodu spalin provést v souladu s normou ČSN 73 4201.
- Při realizaci stavby **požadujeme dbát na eliminaci prašnosti** přijetím a aplikací účinných organizačních a technických opatření (např. cílené skrápění prašných operací).
- Neprovádět nejvíce prašné práce v době silného proudění větru směrem k zástavbě, která by mohla být prašností negativně ovlivněna.
- Pokud se znečištění hromadí na komunikacích v okolí staveniště, je třeba je pravidelně čistit, a to v závěru dne po ukončení prací, respektive odjezdu strojních zařízení a nákladních vozů, a to minimálně jednou za 24 hodin. V intravilánu je nutné čistit komunikaci okamžitě po znečištění.
- Čištění staveništních ploch a komunikací provádět zásadně za mokra.

### Odůvodnění

Dne 24.03.2023 byla MěÚ Šlapanice, odboru ŽP, byla doručena žádost, kterou podala Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, 11000 Praha 1 v zastoupení na základě plné moci společností ENEX GROUP, s r.o., Náměstí 14. Října 1307/2, 150 00 Praha 5, IČ: 272 23 663 o vydání závazného stanoviska k akci „Oprava bytových jednotek OŘ Brno“ na pozemku p.č. 3453 v k.ú. Střelice u Brna. Závazné souhlasné stanovisko se vydává k umístění, provedení a užívání stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší.

Předmětem žádosti je oprava bytových jednotek a k instalaci krbové vložky a plynového kondenzačního kotle. Projekt řeší změnu dokončené stavby — stavební úpravy bytové jednotky ve výpravní budově v železniční stanici ve Střelicích u Brna. Navrženými stavebními úpravami dojde k zásahu do nosných konstrukcí — musí být provedeno vyztužení stropních konstrukcí ocelovými I profily. Nedojde ke změně vzhledu, k umístění nových objektů či konstrukcí. Nedojde ke změně využití a opravné práce nevyžadují změnu požárně bezpečnostního řešení stavby. Je navržena výměna okenních výplní otvorů, včetně vstupních dveří do BJ. Dále bude provedena celková oprava vnitřních povrchů, podlah a vnitřních instalací. Bude provedena oprava vnitřních povrchů (omítek, obkladů) včetně výmalby. Provedení opravy vnitřních zdravotně technických instalací a slaboproudé a silnoproudé elektroinstalace spočívající v jejich výměně a opravě z důvodu jejich dožití. Součástí budou nové zařizovací předměty včetně otopných těles, armatury, svítidla, ovládací prvky a měřidla spotřeby.

Pro vytápění bude sloužit plynový kondenzační kotel, o celkovém jmenovitém tepelném příkonu max. 30,4 kW, který bude napojen na teplovodní soustavu ústředního vytápění. Odvod spalin bude proveden odkouřením. Doplňkovým zdrojem tepla bude krbová vložka, o celkovém jmenovitém tepelném příkonu max. 6 kW, která nebude napojena na teplovodní soustavu ústředního vytápění. Odvod spalin bude proveden odkouřením.

Ve spalovacím stacionárním zdroji o jmenovitém příkonu 300 kW a nižším je zakázáno spalovat hnědé uhlí energetické, lignit, uhelné kaly a proplásky.

Kontrolu a revize spalinových cest je nutno provádět dle vyhl. č. 34/2016 Sb., o čištění, kontrole a revizi spalinových cest.

Prašnost z oprav bytových jednotek je zařazena do kategorie nevyjmenovaných (neuvedených) zdrojů znečišťování ovzduší, protože nenaplnuje dikci přílohy č. 2 bodu 11. 1. zákona o ochraně ovzduší, kde je uvedeno, že „stacionární zdroje, jejichž roční emise

tuhých znečišťujících látek překračují 5 tun“ je vyjmenovaný (uvedený) zdroj znečišťování ovzduší.

Stanovené zásady vycházely z Metodiky pro stanovení produkce emisí znečišťujících látek ze stavební činnosti, vydané MŽP v červnu 2015. Smyslem těchto zásad je minimalizovat znečišťování ovzduší a zabránit vnášení znečišťujících látek do ovzduší. Při stanovení zásad předmětného závazného stanoviska vycházel městský úřad z předložené žádosti, dokumentace a z vlastního posouzení.

Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, prověřil uvedené podklady a shledal, že opatření vedoucí k ochraně ovzduší jsou v souladu s právními předpisy stanovenými na úseku ochrany ovzduší.

### **Poučení**

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Opravné prostředky lze proti němu uplatnit pouze v režimu ustanovení § 149 odst. 6, 7,8 a 9 správního řádu.



Ing. Rostislav Beránek  
vedoucí odboru životního prostředí

**Doručí se:** ENEX GROUP, s r.o., Náměstí 14. Října 1307/2, 150 00 Praha 5 -DS